

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BAJA CALIFORNIA
 COORDINACIÓN DE FORMACIÓN BÁSICA
 COORDINACIÓN DE FORMACIÓN PROFESIONAL Y VINCULACIÓN UNIVERSITARIA
PROGRAMA DE UNIDAD DE APRENDIZAJE POR COMPETENCIAS

I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN

1. Unidad Académica (s): Facultad de Derecho Mexicali, Facultad de Derecho Tijuana, Facultad de Ciencias Administrativas y Sociales Ensenada
2. Programa (s) de estudio: (Técnico, Licenciatura (s)) Licenciatura en Derecho 3. Vigencia del plan: 2006-2
4. Nombre de la Unidad de Aprendizaje Derecho Civil IV 5. Clave 7947
6. HC: 4 HL: HT: 1 HPC: HCL: HE: 4 CR: 9
7. Ciclo Escolar: 2006-2 8. Etapa de formación a la que pertenece: Disciplinaria
9. Carácter de la Unidad de Aprendizaje: Obligatoria: Optativa:
10. Requisitos para cursar la Unidad de Aprendizaje: Derecho Civil III

Formuló: Dra. Magdalena Díaz Beltrán,

Mtro. ~~Ricardo Rodríguez Jacobo~~

DE BAJA CALIFORNIA



FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y SOCIALES ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BAJA CALIFORNIA



Facultad de Derecho Tijuana

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BAJA CALIFORNIA



Facultad de Derecho Mexicali

Lic. Roberto Villa González

Mtro. Luis Sandoval Figueroa

Mtra. Eva Olivia Martínez Lucero

Sub. Directores Académicos de las Facultades Participantes

Fecha:

II. PROPOSITO GENERAL DEL CURSO

Concientes de que una de las áreas de gran importancia en la formación de licenciados en derecho es el área del derecho civil, que pertenece a la rama del derecho privado constituida por un conjunto de normas que se refieren a las relaciones jurídicas de la vida ordinaria del ser humano en su categoría de persona, y que comprenda todo un sistema jurídico coherente, construido alrededor de la persona (personalidad y capacidad), del patrimonio (bienes, contratos, sucesiones) y de la familia (matrimonio, filiación, patria potestad y tutela).

Por ello el programa del área civil, requiere de la inclusión de la materia de Derecho Civil IV, en la que se da continuidad a las cátedras de derecho civil I, II, III.

La materia de Derecho Civil IV, es obligatoria como sus antecesoras, y con ella se concluye el análisis de la codificación sustantiva.

Durante el curso se analizaran la clasificación que la doctrina y la codificación reconoce como actos jurídicos que constituyen por el acuerdo de voluntades de dos o más personas y que producen ciertas consecuencias de derecho, como la creación o transmisión de derechos y obligaciones. Esta materia permitirá al alumno identificar perfectamente la clasificación de los contratos; reconocer las características principales; Analizar sus elementos de existencia y validez, las consecuencias de derecho que surgen entre las partes; la forma como se cumplen y extinguen los contratos. A la teoría, debe ir acompañada de ejemplos y prototipos de contratos con el fin de poder formar un conocimiento y habilidades que le permita al alumno la elaboración de contratos con la debida sistematización y fundamentación.

De igual forma se debe concientizar al alumno sobre la importancia del desempeño de su profesión en forma responsable, honesta, creativa, justa y con espíritu de servicio

III. COMPETENCIA DEL CURSO.

Analizar las disposiciones del derecho civil vigente, así como la doctrina en materia de contratos, conforme a los principios y valores en que se sustentan, permitiéndole proponer de manera crítica alternativas de solución a los conflictos entre particulares

IV. EVIDENCIA DE DESEMPEÑO

- *Presentar propuestas de solución ante el planteamiento de un caso específico en materia de contratos civiles debiendo estar fundamentado en el derecho civil vigente.*
- *Elaborar un contrato*

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 1: **CONCEPTUALIZACION Y CLASIFICACION DE CONTRATOS**

COMPETENCIA: Reafirmar y analizar la existencia y características del *contrato, distinguiendo sus principales diferencias con otros actos jurídicos, su clasificación, interpretación y efectos de los contratos entre las partes* con sentido propositivo, *a fin de argumentar correctamente la solución en casos prácticos.*

CONTENIDO

DURACION: 5 horas

- 1.1 Concepto de Contrato
- 1.2 Diferencia entre otros actos jurídicos
- 1.3 Clasificaciones generales de los contratos
- 1.4 Elementos de existencia y las consecuencias por la falta de uno de ellos.
- 1.5 Elementos de validez y la consecuencia por la falta de de ellos
- 1.6 Efectos de los contratos
- 1.7. Interpretación de los contratos

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 2: CONTRATO PREPARATORIO

COMPETENCIA: Distinguir el contrato preparatorio, tomando en cuenta su utilidad practica, características y diferencias con los contratos definitivos con sentido analítico, para que mida las consecuencias del incumplimiento de los mismos, y pueda emitir soluciones a diversos problemas que se le presenten.

CONTENIDO

DURACION: horas 4

2. 1.Concepto

2.2.Clases

2.3.Clasificación

2.4.Elementos esenciales

2.5.Elementos de validez

2.6.Diferencias con el contrato definitivo

2.7.Utilidad

2.7.Tipos de promesa

2.8. Consecuencias de la falta de cumplimiento

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 3: CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO

COMPETENCIA: Clasificar y analizar prácticamente los contratos traslativos de dominio con base a sus principales características, con el objeto de que pueda identificar las peculiaridades de cada uno de ellos conforme lo dispuesto por el Código Civil del Estado y otras disposiciones afines.

CONTENIDO

DURACION: 10 horas

3. 1. Compra venta

3.1.1 Definición y clasificación

3.1.2. Elementos de existencia y de validez,

3.1.3. Obligaciones del comprador y vendedor

3.1.4. Modalidades en la celebración de la compraventa

3.2. Permuta

3.2. 1. Definición, evolución histórica y clasificación

3.2.2. Obligaciones de las partes

3.2.3. Elementos esenciales y de validez

3.2.4. Reglas particulares de la permuta y sus diferencias con la compraventa

3.3. Donación

3.3.1. Definición, y clasificación

3.3.2. Elementos esenciales y de validez

3.3.3. Clases de donación

3.3.4. Obligaciones de las partes

3.3.5. Donaciones entre vivos y por causa de muerte

3.3.6. Donaciones universales y particulares

3.3.7. Donaciones inoficiosas y revocables

Casos especiales de las donaciones

3.4 Mutuo

3.4.1. Definición y su clasificación

3.4.2. Clases de mutuo

3.4.3. Elementos esenciales y de validez

3.4.4. Obligaciones de las partes

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 4: CONTRATOS TRASLATIVO DE USO

COMPETENCIA: Distinguir los diferentes contratos traslativos de uso, tomando en cuenta tanto las características de los mismos como las obligaciones de las partes, para que pueda ubicarlos en el Código Civil del Estado y emitir con responsabilidad posibles soluciones con argumentos validos, a diversos casos que se le presenten.

CONTENIDO

DURACION: 5 horas

4.1. Comodato

- 4.1.1 Definición, clasificación,
- 4.1.2 elementos esenciales y de validez
- 4.1.3 Obligaciones y derechos especiales del comodato y comodatario
- 4.1.4 Formas generales y especiales de terminación del comodato
- 4.1.5. Diferencias con el mutuo

4.2. Arrendamiento

- 4.2.1 Definición, clasificación,
- 4.2.2. Clases de arrendamiento
- 4.2.3 elementos esenciales y de validez
- 4.2.4. obligaciones y derechos de arrendador y arrendatario
- 4.2.5 Formas generales y especiales de terminación del arrendamiento
- 4.2.6 Caracterización y procedencia de la prorroga del contrato
- 4.2.7 Estudio de la tática de conducción y de las diversa causas del arrendamiento
- 4.2.8. El subarrendamiento

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 5 CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS

COMPETENCIA: Analizar las características principales de los contratos de prestación de servicios profesionales, las obligaciones éticas que surgen entre las partes, y las consecuencias de su incumplimiento de manera crítica.

CONTENIDO

DURACION: 5 horas

5.1 **Deposito**

5.1.1 Definición y su clasificación

5.1.2 Clases de deposito, civil, mercantil administrativo y judicial

5.1.3 Elementos esenciales y de validez

5.1.4 Diversas obligaciones del depositario y su responsabilidad

5.1.5 **Secuestro judicial** y convencional

5.1.6. Formas de terminación

5.2. **Mandato**

5.2.1 Definición, clasificación y clases de mandato

5.2.2 Elementos esenciales y de validez

5.2.3 Derechos y obligaciones de las partes mandante y mandatario

5.2.4 Relaciones jurídicas que se originan entre mandante, mandatario y terceros

5.2.5 Formas de terminación del mandato

5.3 **Prestaciones de servicios profesionales**

5.3.1 Definición, clasificación

5.3.2 Elementos esenciales y de validez

5.3.3 Obligaciones y derechos de los contratantes

NOMBRE DE LA UNIDAD 5: CONTINUA.....

CONTENIDO

DURACION: 5 horas

5.4 Contratos de obras a precios alzado

5.4.1 Definición, clasificación

5.4.2. Clases de contratos de obra

5.4.3. elementos esenciales y de validez

4.4.4 Obligaciones y derechos de las partes contratantes

4.4.5. formas de terminación

5.5. Contrato de transporte

5.5.1. Concepto y clasificación

5.5.2. Clases de contrato

5.5.3. Elementos esenciales y de validez

5.5.4. Derechos y Obligaciones de las partes

5. 5.5. Formas de terminación del contrato

5.6 Contrato de hospedaje

5.6.1 Definición, clasificación,

5.6.2. modalidades del contrato

5.6.3. Elementos esenciales y de validez

5.6.4 Derechos y obligaciones de los contratantes

5.6.5. Formas de terminación del contrato

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 6: CONTRATOS DE REALIZACION DE UN FIN COMUN

COMPETENCIA: Distinguir y caracterizar los diversos contratos de realización de un fin común, de acuerdo a la utilidad practica de los mismos y a las disposiciones referidas en el Código Civil del Estado, para que pueda elaborar con responsabilidad y apego a la ley, el o los contratos pertinentes ante las situaciones practicas que se le presenten.

CONTENIDO

DURACION: 5 horas

6.1 Asociación

6.1.2 Definición, clasificación,

6.1.3 Elementos esenciales y de validez

6.1.4 El funcionamiento y sus órganos

6.1.5. Derechos, obligaciones y prohibiciones de los asociados

6.1.6 Causas de terminación

6.2 Sociedad civil

6.2.1 Definición, clasificación, y su diferencia con la asociación

6.2.2 Elementos esenciales y de validez

6.2.3 Órganos de representación y su responsabilidad

6.2.4 Clases de sociedad

6.2.5 Requisitos y formalidad de las asambleas

6.2.6 Relaciones con los socios en la sociedad y terceros con la sociedad

6.2.7 Administración y representación de la sociedad

6.2.8 Aportaciones y utilidades de los socios

6.2.9 Disolución y liquidación de la sociedad

6.3. Contratos de aparcería agrícola y ganadera

6.3.1. Definición y clasificación

6.3.2. Elementos de existencia y validez

6.3.3. Obligaciones de las partes

6.3.4. Formas de terminación del contrato.

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 7: **CONTRATOS ALEATORIOS**

COMPETENCIA: Identificar las características de los contratos aleatorios, las peculiaridades que se regulan en el Código Civil del Estado, para elaborar con responsabilidad y apego a la ley, los contratos requeridos de acuerdo a las situaciones presentadas.

CONTENIDO

DURACION: 5 horas

7.1 **Juego y apuesta**

7.1.1 Definición, diferencias y clasificación

7.1.2 Elementos esenciales y de validez

7.1.3 Ley de Juegos y sorteos

7.1.4. Sanciones para su incumplimiento

7.2 **Renta vitalicia**

7.2.1 Definición, clasificación

7.2.2. Elementos esenciales y de validez

7.2.3 Formas de constitución del contrato

7.2.4. Causas de rescisión del contrato

7.2.5 Causas de Extinción

7.3. **Contrato de compra de la esperanza.**

7.3.1. Concepto y clasificación

7.3.2. Su distinción con otras figuras afines.

7.3.3. Elementos de existencia y validez

7.3.4. Su naturaleza jurídica

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 8: CONTRATOS DE GARANTÍA O ACCESORIOS

COMPETENCIA. Diferenciar los contratos de garantía y accesorios de los contratos principales, considerando las diversas relaciones jurídicas y orígenes de cada uno de ellos, su objeto y acciones de las partes, para que pueda elaborar con responsabilidad y apego a la ley el contrato requerido conforme a la situación que se le presente.

CONTENIDO

DURACION: 5 horas

8.1 **Generalidades** de los contratos de garantías y sus características principales.

8.1.2 Diferentes clases de garantías

8.1.3 Consecuencias del carácter accesorio de los contratos

8.2 Fianza

8.2.1 Definición, clasificación, elementos esenciales y de validez

8.2.2 Especies de fianza

8.2.3 Efectos del contrato de fianza entre las partes y el fiador..

8.2.4 Excepciones inherentes a la fianza

8.2.5. Extinción y caducidad de la fianza

8.3 Prenda

8.3.1 Definición, clasificación, elementos esenciales y de validez

8.3.2 especies de prenda y las Relaciones Jurídicas que originan entre las partes

8.3.3 efectos del incumplimiento

8.3.4. Transmisión y extinción del contrato

8.4 Hipoteca

8.4.1 Definición, clasificación, elementos esenciales y de validez

7.4.2 Especies de fianza

7.4.3 Relaciones jurídicas que originan entre las partes

7.4.4 Diversas clases de acciones jurídicas a que da origen

7.4.5 Transmisión y extinción

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 9: CONTRATOS QUE PREVIENEN O RESUELVEN CONTROVERSIAS

COMPETENCIA: Identificar las peculiaridades de los contratos que previenen o resuelven controversias, tomando en cuenta la naturaleza de los mismos y las especificaciones requeridas en el Código Civil del Estado, que le permitan elaborar con responsabilidad y apego a la ley, los contratos necesarios de acuerdo a las situaciones presentadas y a las formalidades requeridas.

CONTENIDO

DURACION: horas 3

9.1. Contrato de transacción

9.1. 2. Concepto y clasificación

9.1.3. Elementos esenciales y de validez

9.1.4. Utilidad

9.2. Contrato compromiso

9.2.1. concepto y clasificación

9.2.2. elementos esenciales y de validez

VI. METODOLOGÍA DE TRABAJO

Lectura e Investigación previa de los alumnos de por lo menos un autor, sobre los temas a tratar en clase, en base a la cual se analizarán con sentido crítico y constructivo los contratos según lo dispuesto el Código Civil del Estado de Baja California y otras legislaciones aplicables.

Exposición individual de los contratos previamente asignados por el maestro.

Propiciar la búsqueda de soluciones a casos prácticos ya sea en forma grupal o por equipos, en la que se propicie el uso apropiado del léxico jurídico y correcto de la expresión oral

VII. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Exámenes dos parciales con valor de 40 %

Exposición individual de los temas asignados con un valor de 20%

VIII. BIBLIOGRAFIA

Básica	Complementaria
<p>PEREZ FERNANDEZ DEL CASTILLO, Bernardo, Contratos Civiles, Editorial Porrúa, México, 2000.</p> <p>TREVINO GARCIA, Ricardo, Contratos Civiles y sus Generalidades, Editorial McGraw Hill, México, 2002.</p>	<p>DOMINGUEZ MARTINEZ, Jorge Alfredo, Derecho Civil, Teoría del contrato y Contratos en particular, editorial Porrúa, México, 2000.</p> <p>ORIZABA MONROY, Salvador, Contratos Civiles. (Doctrina y Formulario), Editorial PAC., México, 2004.</p> <p>CÓDIGO CIVIL DE BAJA CALIFORNIA</p>