

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BAJA CALIFORNIA
COORDINACIÓN DE FORMACION BÁSICA
COORDINACIÓN DE FORMACIÓN PROFESIONAL Y VINCULACIÓN UNIVERSITARIA
PROGRAMA DE UNIDAD DE APRENDIZAJE HOMOLOGADO

I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN

1. Unidad Académica (s): Facultad de Derecho Tijuana, Facultad de Derecho Mexicali, Facultad de Ciencias Administrativas y Sociales de Ensenada.

2. Programa (s) de estudio: Licenciatura en Derecho

3. Vigencia del plan: 2015-2

4. Nombre de la Asignatura **CONTRATOS CIVILES**

5. Clave: 20363

6. HC: 3 HL 0 HT 1 HPC 0 HCL 0 HE 3 CR 7

7. Etapa de formación a la que pertenece: Disciplinaria

8. Carácter de la Asignatura: Obligatoria **X**

Optativa

9. Requisitos para cursar la asignatura: Teoría general de las obligaciones

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE BAJA CALIFORNIA



Facultad de Derecho
Mexicali

Formuló:

Mtra. Nubia Ismene Rivera Patiño
Lic. Alberto Díaz Valdés
Lic. Olivia Castro Mascareño
Mtro. Juan Pablo Venegas Contreras

Fecha: 17 de febrero del 2014

Vo. Bo. Subdirectores de las unidades académicas:

Mtro. Luis Sandoval Figueroa

Mtro. Roberto Villa González

Mtro. Jesús Antonio Padilla Sánchez

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE BAJA CALIFORNIA



FACULTAD DE CIENCIAS
ADMINISTRATIVAS Y SOCIALES
ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

II. PROPÓSITO GENERAL DEL CURSO

Conscientes de que una de las áreas de gran importancia en la formación de licenciados en derecho es el área del derecho civil, que pertenece a la rama del derecho privado constituida por un conjunto de normas que se refieren a las relaciones jurídicas de la vida ordinaria del ser humano en su categoría de persona, y que comprende todo un sistema jurídico coherente, construido alrededor de la persona (personalidad y capacidad), del patrimonio (bienes, contratos, sucesiones) y de la familia (matrimonio, filiación, patria potestad y tutela).

Por ello el programa del área civil, requiere de la inclusión de la materia de Contratos Civiles, que tiene como requisito haber acreditado la asignatura de teoría general de las obligaciones.

La materia de Contratos Civiles, es obligatoria como sus antecesoras, y con ella se concluye el análisis de la codificación sustantiva.

Durante el curso se analizará la clasificación que la doctrina y la codificación reconoce como actos jurídicos que se constituyen por el acuerdo de voluntades de dos o más personas y que producen ciertas consecuencias de derecho, como la creación o transmisión de derechos y obligaciones. Esta materia permitirá al alumno identificar perfectamente la clasificación de los contratos; reconocer las características principales de cada uno; analizar sus elementos de existencia y validez, así como las consecuencias de su omisión o irregularidad; los efectos que en derecho surgen entre las partes; la forma como se cumplen y extinguen los contratos. Ello con la finalidad de poder formar un conocimiento y habilidades que le permita al alumno la elaboración de contratos con la debida sistematización y fundamentación.

III. COMPETENCIA(S) DEL CURSO

Analizar la legislación, jurisprudencia y demás disposiciones en materia civil, así como la doctrina en materia de contratos; conforme a los principios y valores en que se sustentan, para proponer alternativas de solución y previsión a los conflictos entre particulares, respetando el contexto jurídico en el caso concreto de forma creativa, honesta y justa.

IV. EVIDENCIA(S) DE DESEMPEÑO

- Presentar en clase propuestas de solución ante el planteamiento de casos específicos en materia de contratos civiles debiendo estar fundamentado en el derecho civil vigente.
- Elaborar un contrato que cuente con los elementos, requisitos, derechos, obligaciones y demás particularidades del mismo.

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 1: CONCEPTUALIZACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE CONTRATOS

COMPETENCIA: Analizar la existencia y características del contrato, distinguiendo sus principales diferencias con otros actos jurídicos, su clasificación, interpretación, perfeccionamiento y efectos de los contratos entre las partes con sentido propositivo, a fin de argumentar correctamente la solución en casos prácticos.

CONTENIDO

DURACION: 4 horas

- 1.1 Concepto de Contrato
- 1.2 Diferencia con el convenio y otros actos jurídicos
- 1.3 Elementos de existencia y las consecuencias por la falta de uno de ellos
- 1.4 Elementos de validez y las consecuencias por la omisión de alguno de ellos
- 1.5 Clasificaciones generales de los contratos
- 1.6 Perfeccionamiento y efectos de los contratos
- 1.7 Interpretación de los contratos

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 2: CONTRATO PREPARATORIO

COMPETENCIA: Distinguir el contrato preparatorio, tomando en cuenta su utilidad práctica, características y diferencias con los contratos definitivos, a fin de medir las consecuencias del incumplimiento de los mismos, y emitir soluciones a diversos problemas que se le presenten, con sentido analítico.

CONTENIDO

DURACION: horas 3

- 2.1 Concepto
- 2.2 Clasificación
- 2.3 Elementos esenciales
- 2.4 Elementos de validez
- 2.5 Diferencias con el contrato definitivo
- 2.6 Utilidad
- 2.7 Consecuencias de la falta de cumplimiento

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 3: CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO

COMPETENCIA: Clasificar y analizar los contratos traslativos de dominio en base a sus principales características, con el objeto de que pueda identificar las peculiaridades de cada uno de ellos conforme lo dispuesto por el Código Civil del Estado y otras disposiciones afines con una actitud crítica.

CONTENIDO

DURACION: 12 horas

3.1. Compraventa

- 3.1.1 Definición y clasificación
- 3.1.2 Elementos de existencia y de validez
- 3.1.3 Obligaciones del comprador y vendedor
- 3.1.4 Modalidades en la celebración de la compraventa y la compra de esperanza
- 3.1.5 Garantías del vendedor y comprador

3.2. Permuta

- 3.2. 1 Definición, evolución histórica y clasificación
- 3.2.2 Elementos esenciales y de validez
- 3.2.3 Obligaciones de las partes
- 3.2.4. Reglas particulares de la permuta y sus diferencias con la compraventa

3.3. Donación

- 3.3.1 Definición y clasificación
- 3.3.2 Elementos esenciales y de validez
- 3.3.3 Obligaciones de las partes
- 3.3.4 Especies de donación
 - Donación pura, condicional, remuneratoria, onerosa
 - Donaciones entre vivos y *mortis causa*
 - Donaciones universales y particulares
- 3.3.5 Donaciones inoficiosas. Revocación y Reducción

3.4 Mutuo

- 3.4.1. Definición y su clasificación
- 3.4.2. Clases de mutuo
- 3.4.3.Elementos esenciales y de validez
- 3.4.4. Obligaciones de las partes

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 4: CONTRATOS TRASLATIVOS DE USO

COMPETENCIA: Distinguir los diferentes contratos traslativos de uso, tomando en cuenta tanto las características de los mismos como las obligaciones de las partes, para que pueda ubicarlos en el Código Civil del Estado y emitir posibles soluciones con argumentos válidos, a diversos casos que se le presenten, con responsabilidad.

CONTENIDO

DURACION: 8 horas

4.1 Comodato

- 4.1.1 Definición y clasificación
- 4.1.2 Elementos esenciales y de validez
- 4.1.3 Obligaciones y derechos especiales del comodante y comodatario
- 4.1.4 Formas generales y especiales de terminación del comodato
- 4.1.5. Diferencias con el mutuo

4.2 Arrendamiento

- 4.2.1 Definición y clasificación,
- 4.2.2 Especies de arrendamiento
- 4.2.3 Elementos esenciales y de validez
- 4.2.4 Obligaciones y derechos de los contratantes
- 4.2.5 Formas generales y especiales de terminación del arrendamiento
- 4.2.6 Caracterización y procedencia de la prórroga del contrato
- 4.2.7 El subarrendamiento

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 5: CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

COMPETENCIA: Analizar las características principales de los diversos tipos de contratos de prestación de servicios, las obligaciones que surgen entre las partes y las consecuencias de su incumplimiento, con apego a las disposiciones vigentes para la solución de los casos en concreto, con responsabilidad y respeto.

CONTENIDO

DURACION: 8 horas

5.1 Depósito

- 5.1.1 Definición y clasificación
- 5.1.2 Clases de depósito. Civil, mercantil, administrativo y judicial
- 5.1.3 Elementos esenciales y de validez
- 5.1.4 Diversas obligaciones del depositario y su responsabilidad
- 5.1.5 Secuestro judicial y convencional

5.2. Mandato

- 5.2.1 Definición, clasificación y clases de mandato
- 5.2.2 Elementos esenciales y de validez
- 5.2.3 Derechos y obligaciones del mandante y mandatario
- 5.2.4 Relaciones jurídicas que se originan entre mandante, mandatario y terceros
- 5.2.5 Mandato Judicial
- 5.2.6 Formas de terminación del mandato

5.3 Prestaciones de servicios profesionales

- 5.3.1 Definición, clasificación
- 5.3.2 Elementos esenciales y de validez
- 5.3.3 Obligaciones y derechos de los contratantes

5.4 Contratos de obras a precio alzado

5.4.1 Definición, clasificación

5.4.2 Elementos esenciales y de validez

5.4.3 Obligaciones y derechos de las partes contratantes

5.5. Contrato de transporte

5.5.1 Concepto y clasificación

5.5.2 Elementos esenciales y de validez

5.5.3 Derechos y Obligaciones de las partes

5.6 Contrato de hospedaje

5.6.1 Definición, clasificación,

5.6.2 Elementos esenciales y de validez

5.6.3 Derechos y obligaciones de los contratantes

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 6: CONTRATOS DE REALIZACIÓN DE UN FIN COMÚN

COMPETENCIA: Caracterizar los diversos contratos de realización de un fin común, de acuerdo a la utilidad práctica de los mismos y a las disposiciones referidas en el Código Civil del Estado, para que pueda elaborar, el o los contratos pertinentes ante las situaciones prácticas que se le presenten, con responsabilidad y apego a la ley.

CONTENIDO

DURACION: 5 horas

6.1 Asociación

- 6.1.1 Definición y clasificación,
- 6.1.2 Elementos esenciales y de validez
- 6.1.3 El funcionamiento y sus órganos
- 6.1.4 Derechos, obligaciones y prohibiciones de los asociados
- 6.1.5 Causas de terminación

6.2 Sociedad civil

- 6.2.1 Definición, clasificación y diferencia con la asociación
- 6.2.2 Elementos esenciales y de validez
- 6.2.3 Órganos de representación, de administración y su responsabilidad
- 6.2.4 Requisitos y formalidad de las asambleas
- 6.2.5 Relaciones de los socios y terceros para con la sociedad
- 6.2.6 Aportaciones y utilidades de los socios
- 6.2.7 Disolución y liquidación de la sociedad

6.3. Contratos de aparcería agrícola y ganadera

- 6.3.1 Definición y clasificación
- 6.3.2 Elementos de existencia y validez
- 6.3.3 Obligaciones de las partes

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 7: CONTRATOS ALEATORIOS

COMPETENCIA: Identificar las características de los contratos aleatorios, las peculiaridades que se regulan en el Código Civil del Estado, para elaborar los contratos requeridos de acuerdo las situaciones presentadas, con respeto y honestidad.

CONTENIDO

DURACION: 2 horas

7.1 Juego y apuesta

7.1.1 Definición, diferencias y clasificación

7.1.2 Elementos esenciales y de validez

7.1.3 Ley de Juegos y Sorteos

7.2 Renta vitalicia

7.2.1 Definición y clasificación

7.2.2 Elementos esenciales y de validez

7.2.3 Formas de constitución del contrato

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 8: CONTRATOS DE GARANTÍA O ACCESORIOS

COMPETENCIA. Diferenciar los contratos de garantía, accesorios a los contratos principales, considerando las diversas relaciones jurídicas y orígenes de cada uno de ellos, su objeto y obligaciones, para elaborar el contrato requerido conforme a la situación que se le presente con objetividad.

CONTENIDO

DURACION: 4 horas

8.1 Generalidades de los contratos de garantía

- 8.1.1 Características principales
- 8.1.2 Diferentes clases de garantías
- 8.1.3 Consecuencias del carácter accesorio de los contratos

8.2 Fianza

- 8.2.1 Definición, clasificación y especies
- 8.2.2 Elementos esenciales y de validez
- 8.2.3 Efectos del contrato de fianza entre las partes y el fiador
- 8.2.4 Excepciones inherentes a la fianza
- 8.2.5 Extinción y caducidad de la fianza

8.3 Prenda

- 8.3.1 Definición, clasificación y especies
- 8.3.2 Elementos esenciales y de validez
- 8.3.3 Relaciones jurídicas que se originan entre las partes
- 8.3.4 Efectos del incumplimiento
- 8.3.5 Extinción del contrato

8.4 Hipoteca

- 8.4.1 Definición y clasificación
- 8.4.2 Elementos esenciales y de validez
- 8.4.3 Relaciones jurídicas que se originan entre las partes
- 8.4.4 Diversas clases de acciones jurídicas a que da origen
- 8.4.5 Causas de extinción de la hipoteca

V. DESARROLLO POR UNIDADES

NOMBRE DE LA UNIDAD 9: CONTRATOS QUE PREVIENEN O RESUELVEN CONTROVERSIAS

COMPETENCIA: Identificar las peculiaridades de los contratos que previenen o resuelven controversias, tomando en cuenta la naturaleza de los mismos y las especificaciones requeridas en el Código Civil del Estado, que permitan elaborar los contratos necesarios de acuerdo a las situaciones presentadas y a las formalidades requeridas, con equidad y rectitud.

CONTENIDO

DURACION: 2 horas

9 1. Contrato de transacción

9.1.1 Concepto y elementos esenciales y de validez

9.1.2. Naturaleza jurídica y límites

9.1.3. Obligatoriedad

9.2. Contrato de compromiso

9.2.1 Concepto y clasificación

9.2.2 Elementos esenciales y de validez

VI. ESTRUCTURA DE LAS PRÁCTICAS

No. de Práctica	Competencia(s)	Descripción	Material de Apoyo	Duración
1	Identificar el concepto de contrato y diferencia con convenio y otros actos, tomando en cuenta las especificaciones requeridas en el Código Civil del Estado, para la solución de los planteamientos de acuerdo a las formalidades requeridas, con objetividad y sentido analítico.	Previa lectura del tema responder algunas particularidades	Hojas impresas con la información y planteamientos	30 min.
2	Identificar los elementos esenciales y de validez en general, con apego al Código Civil del Estado, para la solución de los casos, de acuerdo a las formalidades requeridas con objetividad y sentido crítico.	Identificar los elementos esenciales y de validez así como las consecuencias de su omisión	Impresiones con planteamientos a responder	30 min.
3	Identificar la clasificación general de los contratos, tomando en cuenta lo señalado por el Código Civil del Estado, de acuerdo a las formalidades requeridas, para dar solución a los diversos planteamientos con objetividad y sentido crítico.	Lectura en clase del tema por equipos y responder las interrogantes planteadas	Hojas impresas con la información y planteamientos	45 min.
4	Elaborar un contrato con apego a las disposiciones del marco jurídico aplicable, para dar certeza a los actos convenidos por las partes con responsabilidad.	Elaboración de un contrato de promesa	Hojas con los datos del contrato asignado para su elaboración	45 min.
5	Analizar el contrato respectivo con apego a lo señalado por el Código Civil del Estado, de acuerdo a las formalidades requeridas, para dar solución a los diversos planteamientos con objetividad y sentido crítico.	Revisión del contrato de promesa previamente elaborado por otro de sus compañeros de clase	Contratos elaborados por los alumnos	15 min.

6	Identificar la clasificación del contrato, tomando lo señalado por el Código Civil del Estado, para la solución de los planteamientos respectivos, con objetividad y sentido crítico.	Ubicar a la compraventa en la clasificación general de los contratos, previa lectura del tema y su posterior revisión y retroalimentación	Esquema con las clasificación para relacionar	30 min
7	Identificar los elementos esenciales y de validez del contrato, tomando en cuenta lo señalado por el Código Civil del Estado, para la solución de los planteamientos respectivos, con objetividad y sentido crítico.	Identificar las características de uno de los objetos de la CV, el precio cierto y en dinero	Impresiones con planteamientos a responder	30 min.
8	Identificar las obligaciones de las partes, con apego al Código Civil del Estado, para la solución de los planteamientos respectivos, con objetividad y sentido analítico.	Identificar la responsabilidad del vendedor en caso de evicción	Impresiones con planteamientos a responder	30 min.
9	Identificar las garantías de las partes, con apego al Código Civil del Estado, para la solución de los planteamientos ante su incumplimiento, con responsabilidad y sentido crítico.	Retroalimentación del tema identificando las obligaciones y garantías en los casos planteados	Hojas impresas con la información y planteamientos	30 min.
10	Elaborar un contrato con apego a las disposiciones del marco jurídico aplicable, para dar certeza a los actos convenidos por las partes con responsabilidad.	Elaboración de un contrato de compraventa con la modalidad asignada	Hojas con los datos del contrato asignado para su elaboración	1 hr.
11	Analizar el contrato respectivo con apego a lo señalado por el Código Civil del Estado, de acuerdo a las formalidades requeridas, para dar solución a los diversos planteamientos con objetividad y sentido crítico.	Revisión del contrato de compraventa previamente elaborado por otro de sus compañeros de clase	Contratos elaborados por los alumnos	15 min.
12	Elaborar un contrato con apego a las disposiciones del marco jurídico aplicable, para dar certeza a los actos convenidos por las partes con responsabilidad.	Elaboración de un contrato de donación con la especie del contrato asignada	Hojas con los datos del contrato asignado para su elaboración	1 hr.

13	Analizar el contrato respectivo con apego a lo señalado por el Código Civil del Estado, de acuerdo a las formalidades requeridas, para dar solución a los diversos planteamientos con objetividad y sentido crítico.	Revisión del contrato de donación previamente elaborado por otro de sus compañeros de clase	Contratos elaborados por los alumnos	30 min.
14	Elaborar un contrato con apego a las disposiciones del marco jurídico aplicable, para dar certeza a los actos convenidos por las partes con responsabilidad.	Retroalimentación del tema a través de cuestionamientos en 2 formatos y elaboración de un contrato	Hojas con los datos del contrato asignado y los cuestionamientos	1 hr.
15	Analizar el contrato respectivo con apego a lo señalado por el Código Civil del Estado, de acuerdo a las formalidades requeridas, para dar solución a los diversos planteamientos con objetividad y sentido crítico.	Revisión del contrato de mutuo previamente elaborado por otro de sus compañeros de clase	Contratos elaborados por los alumnos	30 min.
16	Identificar los elementos esenciales y de validez del contrato, con apego al Código Civil del Estado, para la solución de los planteamientos respectivos, con responsabilidad y sentido analítico.	Retroalimentación del tema con la identificación de los elementos y las obligaciones en los casos planteados	Impresiones con planteamientos a responder	1 hr.
17	Identificar las formas generales y especiales de terminación del arrendamiento y subarrendamiento, con apego al Código Civil del Estado, para la solución de los planteamientos respectivos, con objetividad y responsabilidad.	Retroalimentación del tema con la identificación de las diversas formas de terminación del contrato en los supuestos respectivos	Impresiones con planteamientos a resolver	1 hr.
18	Identificar la clasificación y clases de mandato, con apego al Código Civil del Estado, para la solución de los planteamientos respectivos, con objetividad y responsabilidad.	Identificar el mandato en cuanto a las especies y formas de representación a través de los diversos planteamientos	Impresiones con planteamientos a resolver	1 hr.
19	Identificar los contratos de prestación de servicios, con apego al Código Civil del Estado, para la solución de los	Lectura previa de los temas y discusión por equipos respecto de su utilidad y aplicabilidad en nuestro sistema jurídico	Asignación previa de temas a investigar	1 hr.

	planteamientos respectivos, con responsabilidad y sentido crítico.			
20	Distinguir los contratos de Asociación y Sociedad, con apego al Código Civil del Estado, para la solución de los planteamientos respectivos, con objetividad y sentido analítico.	Retroalimentación del tema con la identificación de las diferencias entre estos contratos y las relaciones originadas en los casos planteados	Impresiones con planteamientos a responder	1 hr.
21	Distinguir los contratos de Fianza, Prenda e Hipoteca, con apego al Código Civil del Estado, para la solución de los planteamientos respectivos, con responsabilidad y sentido crítico.	Lectura previa de los temas y discusión por equipos respecto de su utilidad y aplicabilidad en nuestro sistema jurídico e identificación de los diversos tipos de garantía	Asignación previa de temas a investigar	1 hr.
22	Identificar el contrato de transacción, con apego al Código Civil del Estado, para la solución de los planteamientos respectivos, con objetividad y sentido crítico.	Retroalimentación del tema respecto de los alcances de dicha figura y su fuerza obligatoria en los supuestos a análisis	Impresiones con los supuestos a analizar	1 hr.

VII. METODOLOGÍA DE TRABAJO

Lectura e Investigación previa de los alumnos de por lo menos un autor, sobre los temas a tratar en clase, en base a la cual se analizarán con sentido crítico y constructivo los contratos según lo dispuesto por el Código Civil del Estado de Baja California y otras legislaciones aplicables, así como tesis de jurisprudencia referentes a la interpretación, efectos e incumplimientos de tales actos jurídicos.

Exposición por parte del maestro de algunos temas con su correspondiente discusión y retroalimentación en clase, así como exposición individual o en equipo por parte de los alumnos de algunos contratos previamente asignados con los puntos específicos a desarrollar.

Asignación de planteamientos o casos hipotéticos, de manera individual o en equipos, para su discusión en clase y análisis de las posibles soluciones fundadas en las normas aplicables, en la que se propicie el uso apropiado del léxico jurídico y la aplicación de los conocimientos teóricos previamente adquiridos.

VIII. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La evaluación debe considerarse como un proceso constante y retro alimentador, donde se consideren aspectos, aparte del conocimiento teórico y práctico, de actitud y de valores.

Para la acreditación del curso básicamente es cumplir con las disposiciones oficiales en materia de asistencias y presentación de requisitos propios de la materia.

Para otorgar la calificación es necesario integrar el proceso a partir de los lineamientos de acreditación y los otros elementos que estarán integrados por participación, exámenes, trabajos, exposiciones. El peso porcentual deberá ser distribuido de manera coherente y justa.

La acreditación del curso dependerá del cumplimiento de requisitos académicos y reglamentarios establecidos por la UABC.

Se recomienda la consideración de los siguientes criterios.

✓ Trabajo de investigación documental y exposición	20%
✓ Tareas y casos prácticos	20%
✓ Exámenes parciales escritos	60%
	<hr/> 100 %

➤ Para que el alumno tenga derecho a examen ordinario deberá contar con el 80% de asistencia semestral, tal como dicta

nuestro reglamento escolar.

IX. BIBLIOGRAFÍA

Básica

CHIRINO CASTILLO JOEL, CONTRATOS, ED. PORRÚA, MÉXICO 2008;

ROJINA VILLEGAS RAÚL, COMPENDIO DE DERECHO CIVIL IV, CONTRATOS, ED. PORRÚA, MÉXICO 1994;

TREVIÑO GARCÍA RICARDO, CONTRATOS CIVILES Y SUS GENERALIDADES, 7MA EDICIÓN. ED. MC GRAW HILL, MÉXICO 2008;

CÓDIGO CIVIL DE BAJA CALIFORNIA

<http://sjf.scjn.gob.mx/SJFSem/paginas/tesis.aspx>

Complementaria

DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ JORGE ALFREDO, DERECHO CIVIL, TEORÍA DEL CONTRATO Y CONTRATOS EN PARTICULAR, 4TA EDICIÓN. ED. PORRÚA, MÉXICO 2011;

PÉREZ FERNÁNDEZ DEL CASTILLO BERNARDO, CONTRATOS CIVILES, 14ª EDICIÓN, ED. PORRÚA, MÉXICO 2012;

ORIZABA MONROY SALVADOR, CONTRATOS CIVILES (DOCTRINA Y FORMULARIO), ED. PAC, MÉXICO 2004;

Código civil de Baja California, Código de procedimientos civiles de Baja California.

Fuentes Electrónicas

www.biblioteca.mincyt.gov.ar

www.tcunam.org

www.ugr.es

Descripción genérica

Asignatura: CONTRATOS CIVILES

Etapas: disciplinaria

Área de conocimiento: Derecho Civil y Mercantil

Competencia: Analizar la legislación, jurisprudencia y demás disposiciones en materia civil, así como la doctrina en materia de contratos, conforme a los principios y valores en que se sustentan, para proponer alternativas de solución y previsión a los conflictos entre particulares, respetando el contexto jurídico en el caso concreto de forma creativa, honesta y justa.

Evidencia de desempeño: Presentar en clase propuestas de solución ante el planteamiento de casos específicos en materia de contratos civiles debiendo estar fundamentado en el derecho civil vigente. Elaborar un contrato que cuente con los elementos, requisitos, derechos, obligaciones y demás particularidades del mismo

Distribución horaria	HC	HL	HT	HPC	HE	Cr	Requisito
	3	0	1	0	3	7	Haber cursado Teoría de las obligaciones

Contenidos temáticos:

1.- Conceptualización y clasificación de los contratos

1.1 Concepto de Contrato

1.2 Diferencia con el convenio y otros actos jurídicos

1.3 Elementos de existencia y las consecuencias por la falta de uno de ellos

1.4 Elementos de validez y las consecuencias por la omisión de alguno de ellos

1.5 Clasificaciones generales de los contratos

1.6 Perfeccionamiento y efectos de los contratos

1.7 Interpretación de los contratos

2.-Contrato preparatorio

2.1 Concepto

2.2 Clasificación

2.3 Elementos esenciales

2.4 Elementos de validez

2.5 Diferencias con el contrato definitivo

2.6 Utilidad

2.7 Consecuencias de la falta de cumplimiento

3.- Contratos traslativos de dominio

3.1. Compraventa

3.1.1 Definición y clasificación

3.1.2 Elementos de existencia y de validez

3.1.3 Obligaciones del comprador y vendedor

3.1.4 Modalidades en la celebración de la compraventa y la compra de esperanza

3.1.5 Garantías del vendedor y comprador

3.2. Permuta

3.2. 1 Definición, evolución histórica y clasificación

3.2.2 Elementos esenciales y de validez

3.2.3 Obligaciones de las partes

3.2.4. Reglas particulares de la permuta y sus diferencias con la compraventa

3.3. Donación

3.3.1 Definición y clasificación

3.3.2 Elementos esenciales y de validez

3.3.3 Obligaciones de las partes

3.3.4 Especies de donación

Donación pura, condicional, remuneratoria, onerosa

Donaciones entre vivos y mortis causa

Donaciones universales y particulares

3.3.5 Donaciones inoficiosas. Revocación y Reducción

3.4 Mutuo

3.4.1. Definición y su clasificación

3.4.2. Clases de mutuo

3.4.3. Elementos esenciales y de validez

3.4.4. Obligaciones de las partes

4.- Contratos traslativos de uso

4.1 **Comodato**

4.1.1 Definición y clasificación

4.1.2 Elementos esenciales y de validez

4.1.3 Obligaciones y derechos especiales del comodante y comodatario

4.1.4 Formas generales y especiales de terminación del comodato

4.1.5. Diferencias con el mutuo

4.2 Arrendamiento

4.2.1 Definición y clasificación,

4.2.2 Especies de arrendamiento

4.2.3 Elementos esenciales y de validez

4.2.4 Obligaciones y derechos de los contratantes

4.2.5 Formas generales y especiales de terminación del arrendamiento

4.2.6 Caracterización y procedencia de la prórroga del contrato

4.2.7 El subarrendamiento

5.- Contratos de prestación de servicios

5.1 Depósito

5.1.1 Definición y clasificación

5.1.2 Clases de depósito. Civil, mercantil, administrativo y judicial

5.1.3 Elementos esenciales y de validez

5.1.4 Diversas obligaciones del depositario y su responsabilidad

5.1.5 Secuestro judicial y convencional

5.2. Mandato

5.2.1 Definición, clasificación y clases de mandato

5.2.2 Elementos esenciales y de validez

5.2.3 Derechos y obligaciones del mandante y mandatario

5.2.4 Relaciones jurídicas que se originan entre mandante, mandatario y terceros

5.2.5 Mandato Judicial

5.2.6 Formas de terminación del mandato

5.3 Prestaciones de servicios profesionales

5.3.1 Definición, clasificación

5.3.2 Elementos esenciales y de validez

5.3.3 Obligaciones y derechos de los contratantes

5.4 Contratos de obras a precio alzado

5.4.1 Definición, clasificación

5.4.2 Elementos esenciales y de validez

5.4.3 Obligaciones y derechos de las partes contratantes

5.5. Contrato de transporte

5.5.1 Concepto y clasificación

5.5.2 Elementos esenciales y de validez

5.5.3 Derechos y Obligaciones de las partes

5.6 Contrato de hospedaje

5.6.1 Definición, clasificación,

5.6.2 Elementos esenciales y de validez

5.6.3 Derechos y obligaciones de los contratantes

6.- Contratos de realización de un fin común

6.1 Asociación

6.1.1 Definición y clasificación,

6.1.2 Elementos esenciales y de validez

6.1.3 El funcionamiento y sus órganos

6.1.4 Derechos, obligaciones y prohibiciones de los asociados

6.1.5 Causas de terminación

6.2 Sociedad civil

6.2.1 Definición, clasificación y diferencia con la asociación

6.2.2 Elementos esenciales y de validez

6.2.3 Órganos de representación, de administración y su responsabilidad

6.2.4 Requisitos y formalidad de las asambleas

6.2.5 Relaciones de los socios y terceros para con la sociedad

6.2.6 Aportaciones y utilidades de los socios

6.2.7 Disolución y liquidación de la sociedad

6.3. Contratos de aparcería agrícola y ganadera

6.3.1 Definición y clasificación

6.3.2 Elementos de existencia y validez

6.3.3 Obligaciones de las partes

7.- Contratos aleatorios

7.1 Juego y apuesta

7.1.1 Definición, diferencias y clasificación

7.1.2 Elementos esenciales y de validez

7.1.3 Ley de Juegos y Sorteos

7.2 Renta vitalicia

7.2.1 Definición y clasificación

7.2.2 Elementos esenciales y de validez

7.2.3 Formas de constitución del contrato

8.-Contratos de garantía o accesorios

8.1 Generalidades de los contratos de garantía

8.1.1 Características principales

8.1.2 Diferentes clases de garantías

8.1.3 Consecuencias del carácter accesorio de los contratos

8.2 Fianza

8.2.1 Definición, clasificación y especies

8.2.2 Elementos esenciales y de validez

8.2.3 Efectos del contrato de fianza entre las partes y el fiador

8.2.4 Excepciones inherentes a la fianza

8.2.5 Extinción y caducidad de la fianza

8.3 Prenda

8.3.1 Definición, clasificación y especies

8.3.2 Elementos esenciales y de validez

8.3.3 Relaciones jurídicas que se originan entre las partes

8.3.4 Efectos del incumplimiento

8.3.5 Extinción del contrato

8.4 Hipoteca

8.4.1 Definición y clasificación

8.4.2 Elementos esenciales y de validez

8.4.3 Relaciones jurídicas que se originan entre las partes

8.4.4 Diversas clases de acciones jurídicas a que da origen

8.4.5 Causas de extinción de la hipoteca

9.- Contratos que previenen o resuelven controversias

9 1. Contrato de transacción

9.1.1 Concepto y elementos esenciales y de validez

9.1.2. Naturaleza jurídica y límites

9.1.3. Obligatoriedad

9.2. Contrato de compromiso

9.2.1 Concepto y clasificación

9.2.2 Elementos esenciales y de validez

Bibliografía:

Chirino Castillo Joel, Contratos, ed. Porrúa, México 2008;

Rojina Villegas Raúl, Compendio de Derecho civil IV, Contratos, ed. Porrúa, México 1994;

Treviño García Ricardo, Contratos civiles y sus generalidades, 7ma Edición. Ed. Mc Graw Hill, México 2008;

Complementarias

Domínguez Martínez Jorge Alfredo, Derecho civil, Teoría del contrato y contratos en particular, 4ta Edición. ed. Porrúa, México 2011;

Pérez Fernández del Castillo Bernardo, Contratos civiles, 14ª Edición, ed. Porrúa, México 2012;

Orizaba Monroy Salvador, Contratos civiles (doctrina y formulario), ed. PAC, México 2004;

Código civil de Baja California, Código de procedimientos civiles de Baja California.

Fuentes Electrónicas

www.biblioteca.mincyt.gov.ar

www.tcunam.org

www.ugr.es