

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BAJA CALIFORNIA

COORDINACIÓN GENERAL DE FORMACIÓN PROFESIONAL

PROGRAMA DE UNIDAD DE APRENDIZAJE

I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN

- 1. Unidades académicas:** Facultad de Derecho, Mexicali; Facultad de Derecho, Tijuana; Facultad de Ciencias de la Ingeniería, Administrativas y Sociales, Tecate; y Facultad de Ciencias Administrativas y Sociales, Ensenada.
- 2. Programa educativo:** Licenciatura en Derecho
- 3. Plan de Estudios:** 2025-1
- 4. Nombre de la unidad de aprendizaje:** Derecho Urbanístico
- 5. Clave:** 48890
- 6. HC:** 02 **HT:** 02 **HL:** 00 **HPC:** 00 **HCL:** 00 **HE:** 02 **CR:** 06
- 7. Etapa de formación a la que pertenece:** Terminal
- 8. Carácter de la unidad de aprendizaje:** Optativa
- 9. Requisitos para cursar la unidad de aprendizaje:** Ninguno



Equipo de diseño de PUA

María Salomé Magaña Martínez
Norma Dávila Cota

Aprobado por la Subdirección de las unidades académicas

Roberto Villa González
Elizabeth Nataly Rosas Rábago
Rigoberto Martínez Clark
Nina Alejandra Martínez Arrellano

Fecha: 04 de diciembre de 2024

II. PROPÓSITO DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE

La unidad de aprendizaje tiene como propósito estudiar la organización del crecimiento ordenado de las ciudades para lograr una mejor calidad de vida de la población. El Derecho Urbanístico regula la forma en que los entes gubernamentales deben realizar la planeación, ordenación y control de las conductas públicas y privadas para un desarrollo armonioso que brinde seguridad jurídica, sostenibilidad, y uso eficiente del suelo. Se ubica en la etapa terminal, es de carácter optativo y forma parte del área de conocimiento Fiscal Administrativo. Se recomienda cursar previamente las asignaturas Bienes y Derechos Reales, Derecho Notarial y Registral.

III. COMPETENCIA GENERAL DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE

Analizar los elementos integradores del proceso de desarrollo urbano, así como aspectos ambientales e inmobiliarios a través de la revisión de principios teóricos y normativos aplicables con la finalidad de participar en el diseño deseable de las ciudades y asesorar en aspectos de adquisición y conservación de inmuebles, con sentido crítico, responsable y empático.

IV. EVIDENCIA DE APRENDIZAJE

Elaborar un portafolio de evidencias en los que se integren diversos tipos de diagramas y la resolución de casos prácticos conforme la doctrina y el marco legal que regula el derecho urbanístico.

<p style="text-align: center;">V. DESARROLLO POR UNIDADES UNIDAD I. Generalidades del derecho urbanístico</p>		
<p>Competencia: Examinar los conceptos integradores del Derecho Urbanístico, a través de la revisión de los planteamientos doctrinales y regulaciones normativas aplicables con la finalidad de sentar las bases jurídicas de esta área, con actitud reflexiva, responsable y honesta.</p>		
<table><tr><td><p>Contenido:</p><ul style="list-style-type: none">1.1. Introducción y antecedentes del derecho urbanístico1.2. Concepto y alcances1.3. Fuentes formales1.4. Principios del Derecho urbanístico<ul style="list-style-type: none">1.4.1. Derecho a la ciudad1.5. Marco Jurídico</td><td><p>Duración: 8 horas</p></td></tr></table>	<p>Contenido:</p> <ul style="list-style-type: none">1.1. Introducción y antecedentes del derecho urbanístico1.2. Concepto y alcances1.3. Fuentes formales1.4. Principios del Derecho urbanístico<ul style="list-style-type: none">1.4.1. Derecho a la ciudad1.5. Marco Jurídico	<p>Duración: 8 horas</p>
<p>Contenido:</p> <ul style="list-style-type: none">1.1. Introducción y antecedentes del derecho urbanístico1.2. Concepto y alcances1.3. Fuentes formales1.4. Principios del Derecho urbanístico<ul style="list-style-type: none">1.4.1. Derecho a la ciudad1.5. Marco Jurídico	<p>Duración: 8 horas</p>	

UNIDAD II. Etapas de regulación del derecho urbanístico

Competencia:

Diferenciar las fases que integran el ámbito de regulación de esta asignatura a través de la revisión de los sustentos doctrinales, normatividad en los diferentes órdenes de gobierno para desempeñarse en el desarrollo que conduzca a una ciudad ordenada y sustentable, con actitud razonadora, con responsabilidad social y ética profesional.

Contenido:

Duración: 8 horas

- 2.1. Generalidades de las etapas del desarrollo urbano
- 2.2. Planeación
 - 2.2.1. Concepto y generalidades
 - 2.2.2. Normatividad básica aplicable. Marco federal y ordenamientos locales
- 2.3. Ordenación
 - 2.3.1. Concepto y generalidades
 - 2.3.2. Normatividad básica aplicable en los tres órdenes de gobierno
- 2.4. Supervisión
 - 2.4.1. Concepto y generalidades
 - 2.4.2. Normatividad básica aplicable en los tres órdenes de gobierno

UNIDAD III. Proceso de desarrollo urbano y ordenación del suelo

Competencia:

Examinar las etapas que constituyen y los factores que influyen en el desarrollo urbano a través del conocimiento de los sustentos doctrinales y revisión de normatividad con la finalidad de asesorar a entes gubernamentales o particulares para el logro de ciudades ordenadas, con actitud reflexiva, responsable y empática

Contenido:**Duración:** 8 horas

- 3.1. Identificación del medio urbano y la normatividad aplicable a su regulación
 - 3.1.1. Componentes sociales
 - 3.1.2 Componentes físicos
 - 3.1.3 Componentes financieros
 - 3.1.4. Componentes ambientales
 - 3.1.5. Factores que inciden en el medio
 - 3.1.5.1. Crecimiento físico y demográfico
 - 3.1.5.2. Acciones productivas y actividades económicas de la población
 - 3.1.5.3. Acciones de prevención y de mantenimiento de las ciudades
 - 3.1.5.4. Acciones de gentrificación y sus impactos

UNIDAD IV. Consideraciones del Derecho Inmobiliario

Competencia:

Distinguir los conceptos e instituciones fundamentales del Derecho Inmobiliario que se relacionan con el Derecho Urbanístico para tener una visión integral del desarrollo de las ciudades, el uso del suelo y la seguridad de las operaciones jurídicas relacionadas con la adquisición de inmuebles a través de la revisión de los sustentos teóricos y normatividad aplicables, con reflexión, responsabilidad social y ética profesional.

Contenido:

Duración: 8 horas

- 4.1. Importancia del tema
- 4.2 Relación con el urbanismo
- 4.3. Concepto, principios y características fundamentales
 - 4.3.1. Normas de Derecho privado
 - 4.3.2. Inmuebles como objeto de estudio
 - 4.3.3. Aspectos registrales
- 4.4. Elementos de certeza jurídica de las transacciones en lo referente a los derechos reales
- 4.5. Principales operaciones respecto de inmuebles
- 4.6. Registros de propiedad

VI. ESTRUCTURA DE LAS PRÁCTICAS DE TALLER

No.	Nombre de la Práctica	Procedimiento	Recursos de Apoyo	Duración
UNIDAD I				
1	Conceptos integradores del derecho urbanístico	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atienda las orientaciones para el desarrollo de la práctica. 2. Elabora organizador gráfico de los conceptos integradores del derecho urbanístico conforme a su fundamento legal y lo relaciona con situaciones urbanas cotidianas. 3. Integra al portafolio. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tecnología de la información • Ley • Precedentes • Doctrina 	8 horas
UNIDAD II				
2	Etapas de regulación de derecho urbanístico	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atienda las orientaciones para el desarrollo de la práctica. 2. Elabora organizador gráfico de las etapas de regulación de derecho urbanístico conforme a su fundamento legal y lo relaciona con situaciones urbanas cotidianas. 3. Integra al portafolio. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tecnología de la información • Ley • Precedentes • Doctrina 	8 horas
UNIDAD III				
3	Proceso de desarrollo urbano y ordenación del suelo	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atienda las orientaciones para el desarrollo de la práctica. 2. Analiza el caso práctico para resolver el problema planteado. 3. Identifica la doctrina, precedentes y normativa aplicable. 4. Presenta ante grupo y docente la resolución del caso. 5. Incorpora la resolución del caso al portafolio de 	<ul style="list-style-type: none"> • Tecnología de la información • Ley • Precedentes • Doctrina • Caso práctico 	8 horas

		evidencias.		
UNIDAD IV				
4	Derecho Inmobiliario	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atienda las orientaciones para el desarrollo de la práctica. 2. Analiza el caso práctico para resolver el problema planteado. 3. Identifica la doctrina, precedentes y normativa aplicable. 4. Presenta ante grupo y docente la resolución del caso. 5. Incorpora la resolución del caso al portafolio de evidencias. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tecnología de la información • Ley • Precedentes • Doctrina • Caso práctico 	8 horas

VII. MÉTODO DE TRABAJO

Encuadre: El primer día de clase el docente debe establecer la forma de trabajo, criterios de evaluación, calidad de los trabajos académicos, derechos y obligaciones docente-estudiante.

Estrategia de enseñanza:

- Técnica expositiva
- Argumentación
- Aplicación de la norma y doctrina
- Resolución de casos prácticos
- Discusión guiada
- Debates
- Aprendizaje basado en problemas
- Lectura dirigidas

Estrategia de aprendizaje:

- Exposiciones de resolución de casos prácticos
- Organizadores gráficos
- Trabajo colaborativo
- Análisis de información jurídica y doctrinaria

VIII. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La evaluación será llevada a cabo de forma permanente durante el desarrollo de la unidad de aprendizaje de la siguiente manera:

Criterios de acreditación

- Para tener derecho a examen ordinario y extraordinario, el estudiante debe cumplir con los porcentajes de asistencia que establece el Estatuto Escolar vigente.
- Calificación en escala del 0 al 100, con un mínimo aprobatorio de 60.

Criterios de evaluación

- Evaluaciones parciales.....50%
- Prácticas de taller.....40%
- Portafolio de evidencias.....10%
- Total.....100%**

IX. REFERENCIAS

Básicas	Complementarias
<p>Arbouin, F. (2019). Reflexiones sobre la naturaleza del derecho urbanístico y propuesta de definición. <i>Vniversitas</i>, 138, 1-16. https://revistas.javeriana.edu.co/files-articulos/VJ/138%20(2019-I)/82559799003/82559799003_visor_jats.pdf</p> <p>Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión. <i>Ley de Vivienda Publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de junio de 2006</i> [última reforma el 14 de mayo de 2024]. https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LViv_140519.pdf</p> <p>Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión. <i>Ley de Desarrollo Rural Sustentable, Publicada en el Diario Oficial de la Federación el 7 de diciembre de 2011</i>. [última reforma publicada el 07 de junio de 2006]. https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LD RS.pdf</p> <p>Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión. <i>Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 de noviembre de 2016</i>. [última reforma publicada el 01 de abril de 2024]. https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LGAHOT DU.pdf</p> <p>Rosado, C. (2022). <i>Derecho Urbanístico</i> (2da ed.). Centro de Estudio Financiero.</p> <p>Arana, E., Castillo, F., Torres, M., Villalba, F., y Arana, E. (2017). <i>Conceptos para el estudio del Derecho Urbanístico y ambiental en el grado</i> (3th ed.).</p>	<p>Cassatella, A., Cortese, F., Ferrazzi, C., Pellizzari, S., <u>Simonati, A.</u>, & Zuanelli, L. (2021). <i>Diritto urbanistico e delle opere pubbliche</i>. Giappichelli. https://iris.unitn.it/handle/11572/285211.</p> <p>Sánchez, V. (2011). <i>Introducción al derecho urbanístico en México</i>. Trillas.</p> <p>Galvis, F. (2021). <i>Manual de derecho urbanístico</i> (2th ed.). Themis. https://books.google.com.mx/books?hl=es&lr=&id=1-BYEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PR1&dq=derecho+urbano&ots=nZXITCqoRf&sig=RawmjgSwmLCZHyFw7qfomASWonc&redir_esc=y#v=onepage&q=derecho%20urbano&f=false</p> <p>Cordero, E. (2007). El derecho urbanístico: los instrumentos de planificación territorial y el régimen jurídico de los bienes públicos. <i>Revista de Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso</i>, (29), 269-298. https://dx.doi.org/10.4067/S0718-68512007000100009 [clásica]</p> <p>Rincón, J. (2020). <i>Ordenación del territorio ciudad y derecho urbano</i>. Universidad de Externado. https://books.google.com.mx/books?hl=es&lr=&id=JV_8DwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PT347&dq=derecho+urbano&ots=ICq3be8j9l&sig=JRZdRVoDNYoqZ6MHO2QeEl4dmGg&redir_esc=y#v=onepage&q=derecho%20urbano&f=false</p>

https://books.google.com.mx/books?hl=es&lr=&id=-RSIDwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PT2&dq=derecho+urbanistico&ots=nNkXjlcx5Z&sig=5skHXMfmDwNVpp0n_fpvJkzYRCI&redir_esc=y#v=onepage&q&f=false

Bucarey, N. MC Cawley, D. (2021). *Derecho Urbanístico y exclusión social*. Revista Chilena de Derecho, 48(1), 107 - 131.

<https://dialnet.unirioja.es/revista/10893/A/2021>

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, [CPEUM], Reformada, Diario Oficial de la Federación [D.O.F.], 22 de marzo de 2024, (México).

<https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/CPEUM.pdf>

Giusti, A. (2018). *La rigenerazione urbana*. Temi, questioni e approcci nell'urbanistica di nuova generazione.

[Editoriale Scientifica](#).

X. PERFIL DOCENTE

Licenciatura en Derecho, de preferencia con estudios de especialidad, maestría o doctorado en Derecho o áreas afines. Con experiencia profesional y docente. Ser una persona proactiva, analítica y debe fomentar el trabajo colaborativo de forma ética con las y los estudiantes.